



Terra Bohemia

Předmět odhadu: Stavební pozemek parc.č. 822/26
Výměra: 1247 m²
Katastrální území: Osek u Rokycan
Číslo listu vlastnictví: 1062

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou tržní cenu. Ocenění je provedeno porovnáním cen obdobných nabízených nemovitostí vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, tvar pozemku, přístup k pozemku, výměra, využití dle Územního plánu a dostupnost inženýrských sítí.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru www.sreality.cz

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

1 060 000,- Kč ~

(Slovy: jeden milion šedesát tisíc korun českých)

Vypracoval:

Diana Temerová
odhadce nemovitostí
Dne: 17.5.2022